



AURELIS

WIR ENTWICKELN
POTENZIALE.



Was uns ausmacht

Mehr als
20 Jahre Erfahrung

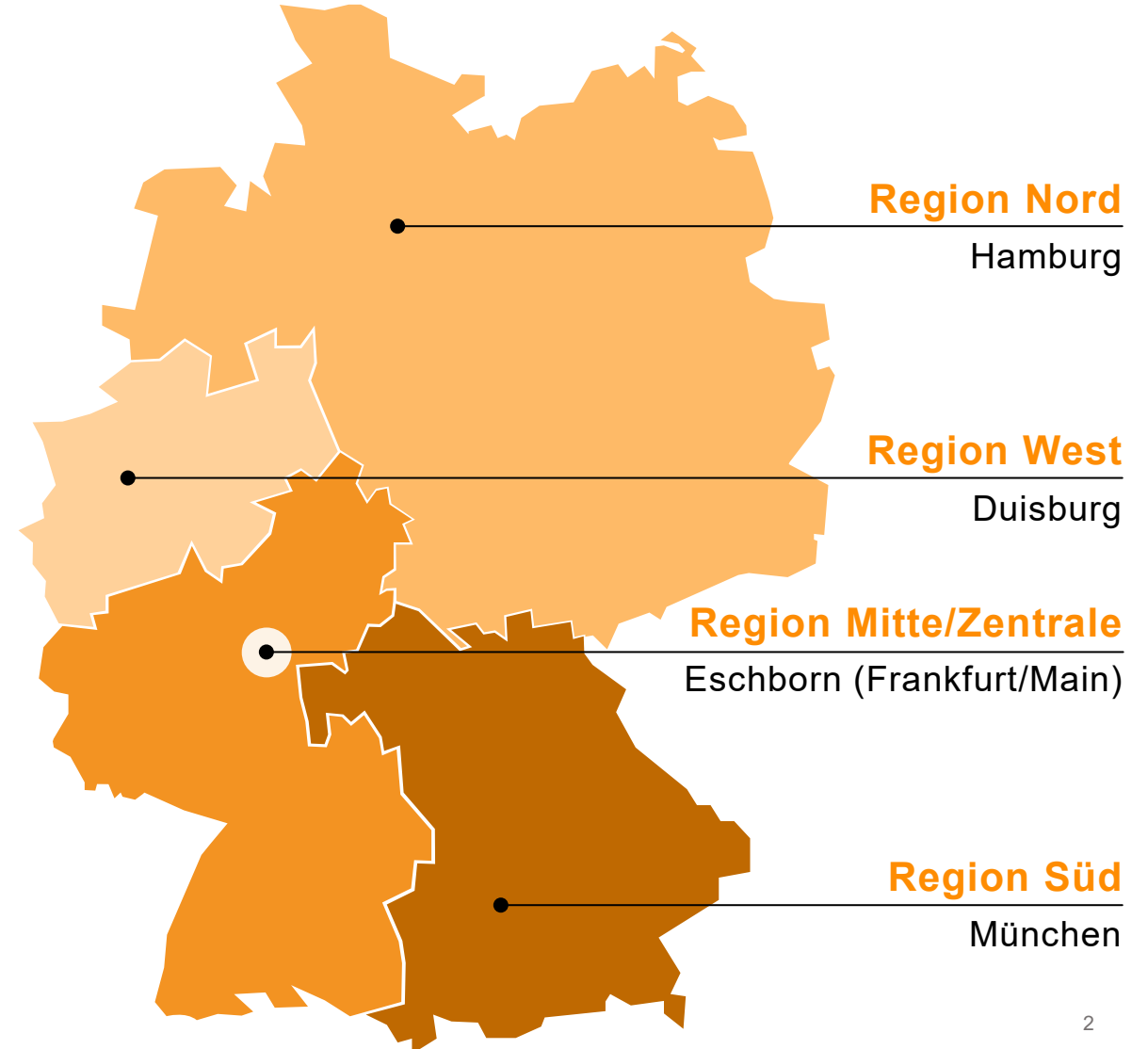
Robustes, langfristiges
Geschäftsmodell

~ 200 Mitarbeitende
an 4 Standorten

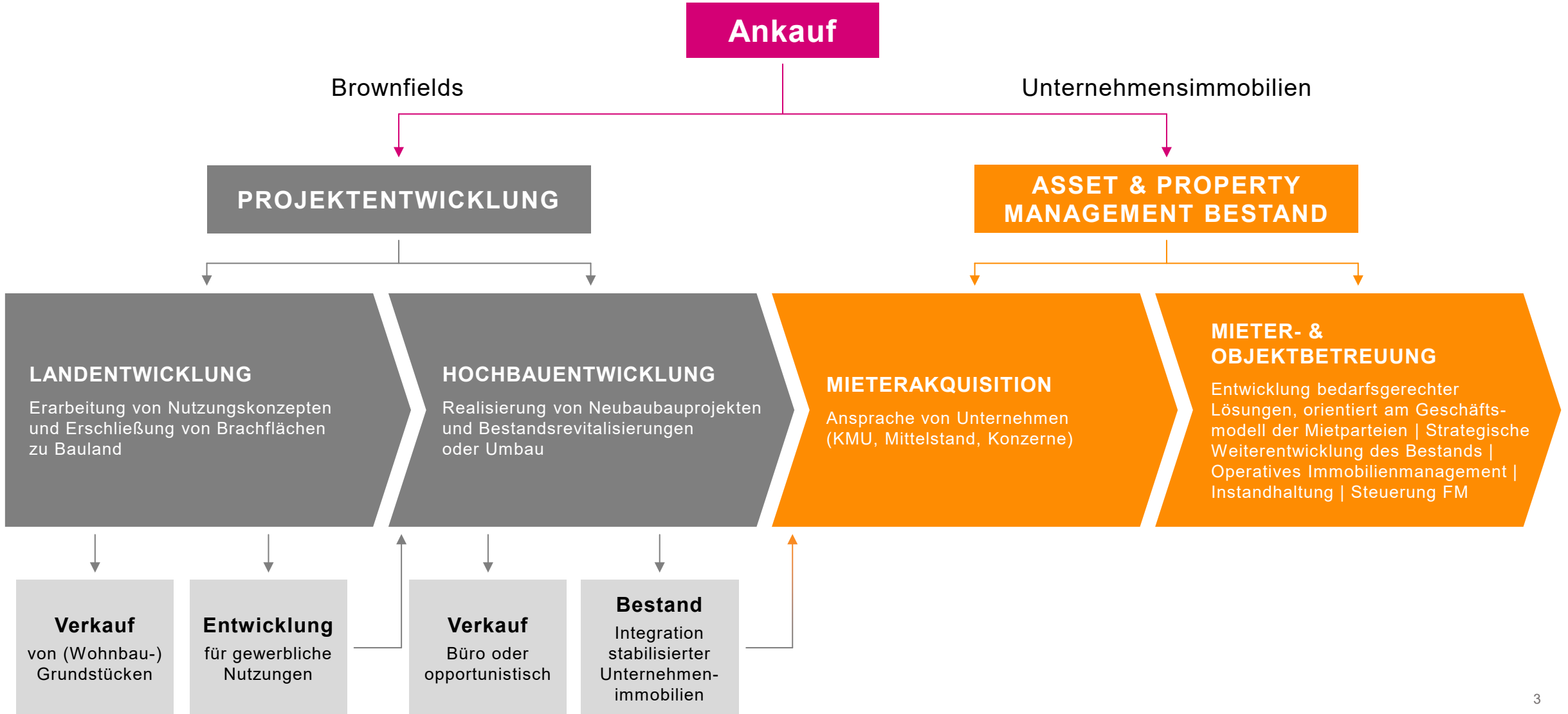
**Umfangreiches
Know-how**
für alle Leistungen rund um
die Immobilie: Ankauf, Land-
& Projektentwicklung, Asset &
Property Management, Verkauf

Deutschlandweit tätig
mit Fokus auf Metropolregionen
und Industriecluster

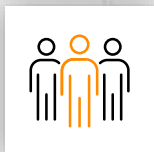
Portfolio
aus Unternehmensimmobilien,
Gewerbeparks, Lager-, Logistik-
und Produktionsimmobilien



Für unsere Kunden alles aus einer Hand



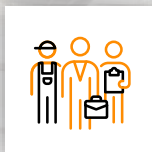
Souverän und erfolgreich



Wohnbauflächen für

> 209.000

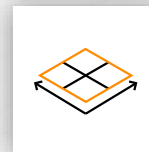
Menschen entwickelt



Gewerbeflächen für

> 157.000

Beschäftigte geschaffen



1,1 Mio. m²

vermietete Gebäudefläche



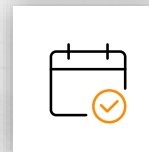
ca. 140

Assets im Bestand



> 13,2 Mio. m²

Brachfläche zur Baureife geführt



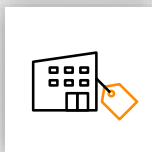
Korrigierter WALT zum
Jahresende 2024

5 Jahre



ca. 83 Mio. €

Mieterlöse pro Jahr*



ca. 267 Mio. €

Verkaufserlöse pro Jahr*



ca. 250 Mio. €

Investitionen ins
Bestandsportfolio*

Eine starke Konstante im Wandel der Zeit

2007**€ 1,8 Mrd. GAV****ca. 1.455 Assets****ca. 1,25 Mio. €**
Ø-Wert pro Asset**ca. 27 Mio.m²**
Grundstücksfläche**ca. 1 %**
davon mit Baurecht**2024*****€ 1,9 Mrd. GAV****ca. 140 Assets****ca. 13,5 Mio. €**
Ø-Wert pro Asset**ca. 5,4 Mio. m²**
Grundstücksfläche**ca. 97 %**
davon mit Baurecht

Ankauf: Zuverlässig und transparent

Salzstraße | Heilbronn



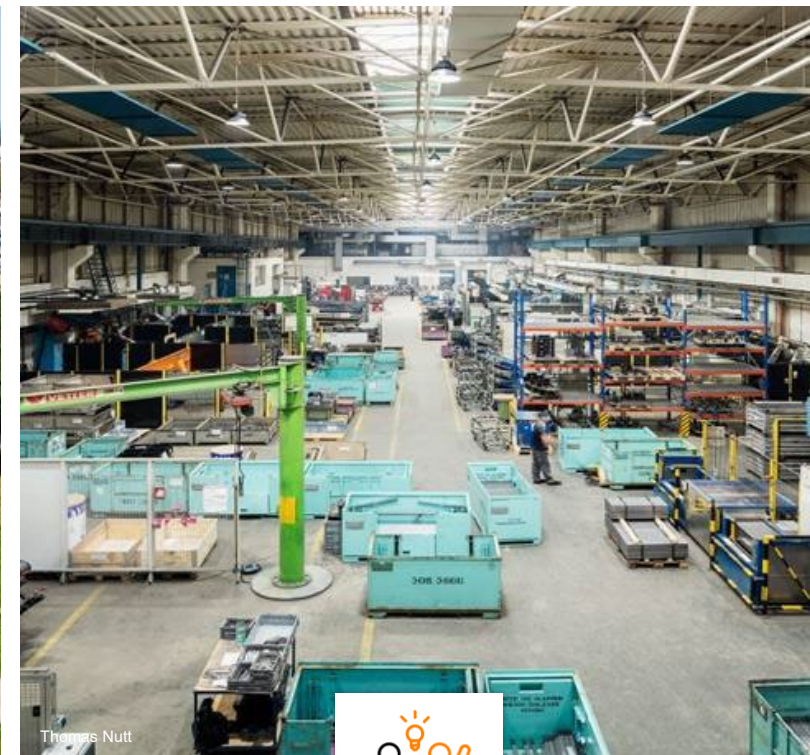
Wir erwerben Brachflächen,
Gewerbeparks, Lagerhallen und Werksareale –
auch leerstehend/sanierungsbedürftig.

Am Trippelsberg | Düsseldorf



**Wir entscheiden
schnell und zuverlässig**
und verfügen über notwendige Liquidität.

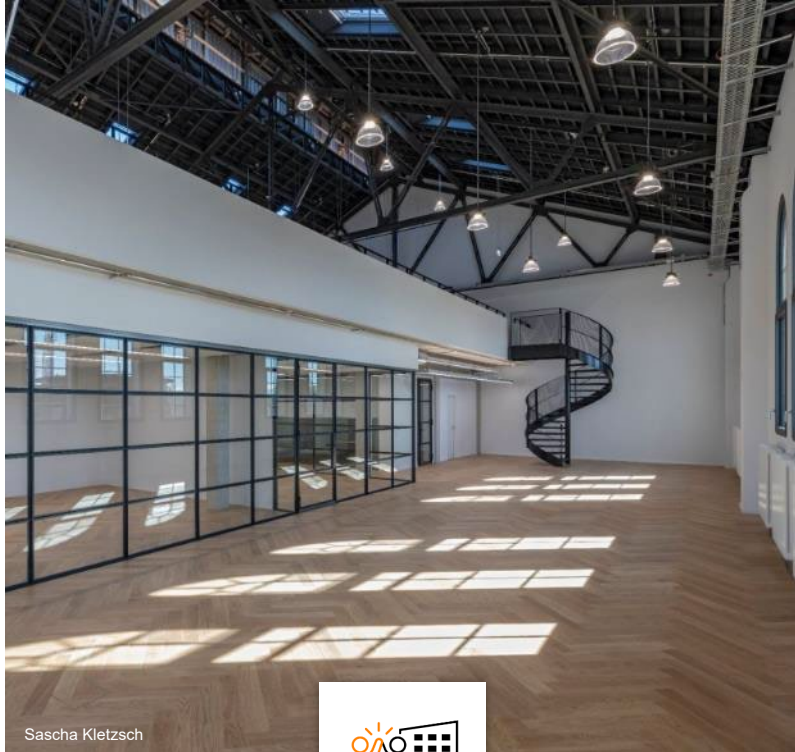
Boxberger Straße | Berlin



Für Corporates,
die auf Teilflächen verbleiben wollen, bieten wir
partnerschaftliche Vermietungsmodelle.

Asset Management: Partnerschaftlich zu individuellen Lösungen

Triebwerk | München

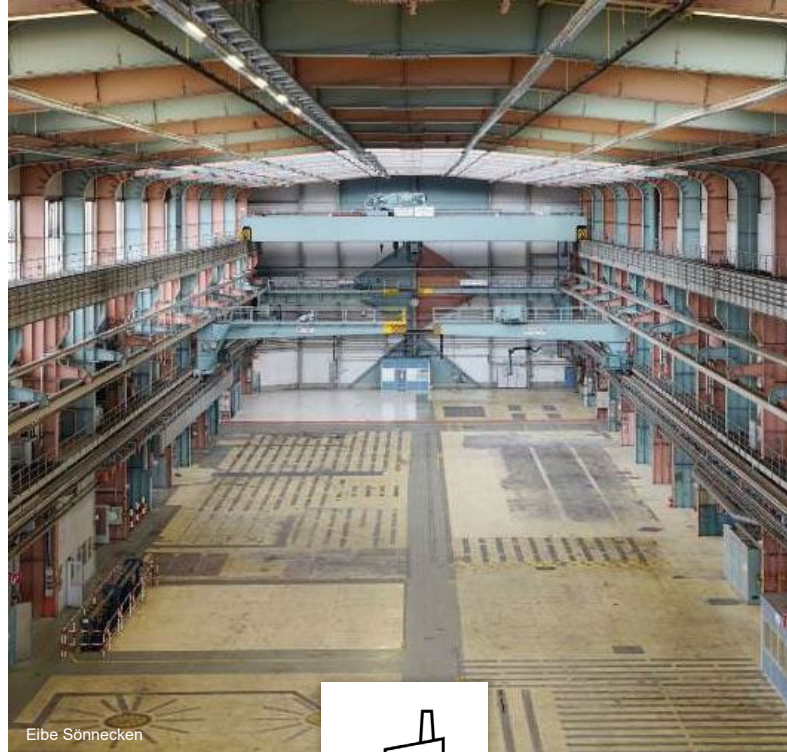


Sascha Klettsch



Wir realisieren Flächenkonzepte,
zugeschnitten auf die Bedürfnisse der
Mietparteien. Flexibilität steht dabei im Fokus.

Turbinenwerk | Mannheim



Eibe Sönnecken



Ein Zuhause für viele Branchen -
in unseren Bestandsobjekten und Neubauten.

Ludwig-Erhard-Straße | Bremen



Thomas Nutt



Aurelis ist der Ansprechpartner
für alle Leistungen rund um die Immobilie.

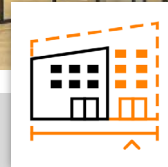
Projektentwicklung: Umsetzungsstark und termintreu

Güterwerk | Nürnberg



Wir verwandeln Brownfields
und sanierungsbedürftige Liegenschaften
in neu belebte Gewerbestandorte.

Kesselhaus | München



Immobilien mit Potenzial
werten wir durch Umbau, Sanierung
und Renovierung bedarfsgerecht auf.

Quartier 1 | Duisburg



Auf freien Grundstücken
erstellen wir Neubauten für
moderne Arbeitswelten.

Meilensteine in allen Metropolregionen

NACHHER



Mit Aurelis Stadtbilder beleben und Standorte erneuern

Hauptgüterbahnhof | Hannover



VORHER



NACHHER

Seidnitzer Weg / Enno-Heidebroek-Straße | Dresden



VORHER



NACHHER

Mit Aurelis Stadtbilder beleben und Standorte erneuern

Le Quartier Central | Düsseldorf



VORHER

Aurelis



NACHHER

Ingo E. Fischer

Gewerbepark Kontrastwerk | Köln



VORHER

Aurelis



NACHHER

Ingo E. Fischer

Mit Aurelis Stadtbilder beleben und Standorte erneuern

Triebwerk | München



VORHER

NACHHER



Europaviertel | Frankfurt



VORHER

NACHHER



Wir schaffen Immobilien für die Zukunft



Wertvolle Gebäude- substanz erhalten

durch die Revitalisierung
historischer Industriearchitektur.

DGNB-Zertifizierungen nutzen,

damit alle unsere Neubauten
denselben nachhaltigen
Anforderungen entsprechen.



Flexible Gewerbe- flächen planen,

um dank schneller Anpassungs-
fähigkeit für einen langen Lebens-
zyklus der Immobilie zu sorgen.

Unser Engagement für Umwelt und Gesellschaft



Environment

- **Keine neue Flächenversiegelung**
Ehemalige Industriebrachen und Bestandsobjekte werden nachgenutzt.
- **Verunreinigungen und Altlasten**
Analyse und Sanierung gemeinsam mit den kommunalen Umweltbehörden.
- **Verlagerung geschützter Flora und Fauna**
Berücksichtigt alle Belange des Umwelt- und Naturschutzes.
- **Anlage von Biotopen und Ausgleichsflächen**
Die klimatischen Auswirkungen von Neubauprojekten werden kompensiert.
- **Definiertes Recycling-Konzept**
Materialien von Abbruch- und Sanierungsarbeiten werden anderweitig genutzt oder fachgerecht entsorgt.

Unser Engagement für Umwelt und Gesellschaft



Social

- **Social Impact Investing**
Unsere Entwicklungen schließen Wunden im Stadtbild und stärken die lokale Wirtschaft.
- **Spenden als Teil des Selbstverständnisses**
Wir fördern soziale Einrichtungen und unterstützen bei aktuellen Notlagen.
- **Zufriedenheit unserer Mietparteien**
Wir fördern aktiv den Austausch mit den Mieterinnen und Mietern und sorgen für Gewerbeparks mit Aufenthaltsqualität.
- **Zufriedenheit unserer Mitarbeitenden**
Wir legen großen Wert auf Fairness, Zuverlässigkeit und Transparenz und fördern gezielt den Austausch über alle Unternehmensebenen hinweg.

Unser Engagement für Umwelt und Gesellschaft



Governance

- **Compliance intern**
Wir sind Mitglied der Initiative Corporate Governance und schulen unsere Mitarbeitenden regelmäßig zur Einhaltung des Compliance-Management-Systems.
- **Compliance extern**
Unsere Dienstleister werden auf der Grundlage der "Grundsätze des Wertemanagements", ausgewählt und vertraglich verpflichtet, diese einzuhalten. Unsere Geldwäscheverordnung verpflichtet zur KYC-Prüfung von Vertragspartnern.
- **ESG-Richtlinie für die Mitarbeitenden**
Wir definieren Prozesse und geben klare Vorgaben, um unsere Umweltziele zu erreichen.

Top-Management-Funktionen mit langer Erfahrung



Dr. Joachim Wieland

CEO | Geschäftsführer Region Nord & West

Im Unternehmen seit:
2007



Dr. Christian Schütz

CFO

Im Unternehmen seit:
2015



Ivo Iven

Geschäftsführer Region Mitte

Im Unternehmen seit:
2008



Stefan Wiegand

Geschäftsführer Region Süd

Im Unternehmen seit:
2006